Lejekontrakt og info for Volsted forsamlingshus.

Udlejer: Volsted og Omegns Borgerforening.

Jette Højgaard Hansen

Mjelsbrovej 131

9530 Støvring

Mobil 40532097

udlejer@volsted.dk

Kontonummer for indbetaling, oplys navn og lejedato. Reg. 9349 Konto. 4582554779

Husets adresse, Volsted Bygade 52, 9530 Støvring

Nøgle: Ligger og afleveres i nøgleboks ved døren til det lille hus, aftales med Morten Thomsen 23621414.

Flag: Ønskes flaget hejst på dagen. Ja. Nej.

Lejer: Navn.

Adresse.

Mobil.

Mail.

Kontonummer. (retur af overskydende depositum)

Dato for lejemål, evt. dagen før og efter.

Type af fest.

Der er mulighed for at tilleje hoppepude på 7 x 7 meter, Kr. 1200,00.

Lejebetingelser

Lejeperiode: Festdagen kl 11.00 til næste dag kl. 10.00

Lejepris incl. alt service og tilbehør:

Arrangementer afholdt:

År. 2026	Kr. 2200,00 + Kr. 100,00 til gas og vand, (Kr. 2300,00).
År. 2027	Kr. 2250,00 + Kr. 100,00 til gas og vand, (Kr. 2350,00).
År. 2028	Kr. 2300,00 + Kr. 100,00 til gas og vand, (Kr. 2400,00).
År. 2029	Kr. 2350,00 + Kr. 100,00 til gas og vand, (Kr. 2450,00).
År. 2030	Kr. 2400,00 + Kr. 100,00 til gas og vand, (Kr. 2500,00).

+ forbrug pr. kWh strømforbrug i den tid man har huset til rådighed.

Prisen på strøm reguleres for tiden hvert kvartal, efter Nordlys fast pris på festdagen.

Leje ekstra dag: Kr. 500,00 pr. dag. Hvis man ønsker at sikre sig huset til borddækning og oprydning, dagen før og efter.

Møder: Der kan aftales møde- og halvdagsarrangementer individuelt.

Betaling: Ved reservationen betales depositum Kr. 1000,00 + ovenstående leje + eventuelle ekstradage a Kr. 500,00.

Reservationen er først gyldig, når udlejer kan se betalingen på sin konto, og kontrakten er returneret i underskreven stand, på mail eller post. Depositummet tilbagebetales ikke hvis aftalen opsiges.

Hvis der mod forventning opstår en dobbeltbooking på samme dato, er det den første, som har indbetalt, der har lejemålet. Betalingen returneres, til den der ikke får huset, men herudover kan der ikke gøres krav.

Udlejer forbeholder sig ret til prisændringer, hvis ikke arrangementet er i de ovennævnte år, samt ved pris og afgiftsændringer, som udlejer ikke har indflydelse på.

Betingelser: Udlejer forbeholder sig ret til yderligere krav for ødelæggelser, mangler og manglende rengøring mm.

Lejer (navn på kontrakten) hæfter personligt for alle skader, mangler, manglende rengøring og bortkommet inventar, i forbindelse med lejemålet, inde som ude f.eks. ituslået porcelæn, glas, vinduer, borde, stole, billeder og lignende.

Lejer skal være minimum 25 år, og være til stede under hele arrangementet.

Huset udlejes IKKE til nytårsaften, ungdomsfester, sidste skoledag, mm.

Finder man noget kritisabelt ved modtagelsen, skal man straks kontakte udlejeren eller en kontaktperson.

Skader der er opstået under lejemålet, skal meldes til udlejer senest ved nøgleaflevering. Kontrol og optælling finder sted af udlejer inden depositum tilbagebetales.

Kanel, peber og ris mm er under alle omstændigheder forbudt at kaste med indendørs, erstatning og rengøring herfor er for lejers regning.

Gør man sig skyldig i, at der skal tilkaldes håndværkere, bliver det for lejers regning, og på det tidspunkt det måtte være nødvendigt.

Det eneste sted, der må skrues på varmeanlægget er på radiatorerne og gulvtermostaterne.

Det er ikke tilladt at bruge husets service til at hjembringe evt. overskydende mad, man medbringer selv udstyr til dette.

Stole og borde må ikke tages ud, polstrede stole må ikke benyttes i køkkenet.

Der må ikke ryges i huset.

Der må ikke grilles og lignende i umiddelbar nærhed af bygningerne, da det kan misfarve murværket og der kan trække røg ind i huset.

Udlejer kan ikke drages til ansvar og erstatning, for fejl, mangler, tyveri mm.

Vi anbefaler at skrue ned for varmen når arrangementet er afholdt for at spare på varmen.

Ligeledes anbefales det at tænke over, hvor længe opvaskemaskinen står tændt.

Huset: Ifølge brandmyndighederne, er det ikke tilladt at overnatte i huset.
Huset er egnet til ca. 80 – 90 gæster.

Huset har en stor sal 9,95 x 8,80 m, og en lille sal 6,70 x 4,20 m. Scenen måler B 4,80 m, D 3,50 m

Huset har handicaptoilet.

På førstesalen er der et rum med sofaer, spil mm, som er velegnet til børn.

70 Mbit trådløs internet, koden (volsted2017) står på elskabet i køkkenet.

Der findes lydanlæg i begge sale med Bluetooth og kabel tilslutning til PC eller mobil.

Lærred til projektor forefindes i begge sale.

Der forefindes en hjertestarter udenfor på det lille hus ved siden af forsamlingshuset.

Kroge til æresport sidder under udhænget, højde over trappetrin 262 cm, afstand 140 cm.

Huset har en transportabel bar.

Borde. Letvægts plastborde- 18 stk. 75 x 180 cm. 2 stk. 60 x 120 cm. 7 stk. Ø 160 cm.

Stole. Huset har 90 stk. polstrede stole.

Køkkenet. Emfanget i køkkenet skal køre for at man kan tænde og anvende gasblussene.

Huset har to store køleskabe i huset, samt en skabsfryser, som er at finde i det lille hus ved siden af forsamlingshuset. I den lille sal står der et drikkevare køleskab med glaslåge. Husk at kontrollere, at de er tilsluttet og virker efter hensigten.

Køkkenet indeholder- Service til min. 90 personer, 5 gasblus, en industriovn, store gryder, skåle, fade, kaffeanlæg til 2x1,8 l kaffe, industriopvaskemaskine.

Hoppepude. Der er mulighed for at leje en hoppepude på 7 x 7 meter, som man selv stiller op. Kr. 1200,00

Medbring: Man skal selv medbringe viskestykker, karklude, opvaskemiddel til håndopvask, affaldssække, håndklæder, toiletpapir, håndsæbe, mm.
Evt. poser og/eller skåle mm. til madrester.
Kaffefilter til kaffeanlægget er i huset.

Rengøring: Støvsuger, koste, spande, fejebakke, gulvskrubbe, svaber, gulvklude, rengøringsmiddel og opvaskemiddel til maskinen er i huset.

Hele huset.
Alt hvad der er spildt, tabt, sprøjtet, røget til og lignende skal rengøres, gulvene skal kunne vaskes rene ved en almindelig gulvvask. Køkkengulvet skal lejer vaske.
Førstesalen skal slutrengøres.

Køkkenet.

Hele køkkenet skal rengøres totalt.
Al service skal vaskes op og sættes tørt på plads i henhold til opmærkningen.
Ovn, fryser og køleskabe *skal* efterlades slukkede, rengjorte, og stå åbne.
Opvaskemaskine tømmes, rengøres, vand pumpes ud og rist skylles, efterlades åben.
Kaffeanlæg tømmes for filter og skylles.
Lyse-/fyrfadsstager *skal* rengøres for stearinrester.
Alt affald skal fjernes.
Gulvet fejes og vaskes.

Salen.
Borde og stole skal sættes på plads.
Alt affald fjernes.
Gulvene rengøres og fejes, så de kan vaskes rene ved en gang almindelig vask.

Toiletter.
Alt affald fjernes.
Gulve fejes.

Indgangsparti.
Alt affald fjernes.
Gulvet fejes.

Oprydning ude:
Udendørs skal ryddes for cigaretskod, papir og lignende.
Der er opstillet containere til affald og tomme flasker / dåser ved forsamlingshuset.
Al manglende oprydning, rengøring, små udbedringer mm. vil blive afregnet til Kr. 250,00 pr. påbegyndt time, pr person der evt. tilkaldes. Det er udlejer alene, der afgør, om man kan nå at tilkalde lejer, til rengøring af huset, eller man samler nogle af de tilknyttede personer til huset.

Dato. Underskrift udlejer.

Dato. Underskrift lejer.

Afrives her og ligges i nøgleboksen sammen med nøglen

Du skal aflæse elmåleren i køkkenet ved ankomst og afrejse, ellers benytter vi vores seneste aflæsninger.

Elmåler aflæst ved ankomst: KWh.

Elmåler aflæst ved aflevering af nøgle: KWh.

Forbrug: KWh.